



COMUNE DI VALLIO TERME

PROVINCIA DI BRESCIA

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI (AD ESCLUSIONE DEL CAMPO PER LA PRATICA DELLA DISCIPLINA DEL TENNIS E DEL CALCETTO) SITO IN VALLIO TERME – VIA CASCHINO, A TITOLO PROVVISORIO E SPERIMENTALE CAUSA EMERGENZA SANITARIA COVID-19.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E PATRIMONIO

Rende noto che, a seguito dell'approvazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 24.05.2021, il Comune di Vallio Terme (di seguito "Comune") intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento, in concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali di via Caschino, 12, a titolo provvisorio e sperimentale (causa emergenza sanitaria COVID 19) ai sensi degli articoli 164 e seguenti del Decreto legislativo 50/2016 e s.m.i.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, ma deve intendersi come mero procedimento finalizzato a ricevere **manifestazione di interesse** che non comporta né diritti di prelazione o preferenza che non vincola in alcun modo il Comune, ed è finalizzata a ricevere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici e/o associazioni in forma singola o associata. La finalità è di verificare l'interesse da parte del mercato all'affidamento in questione, le cui caratteristiche essenziali sono riportate nei punti successivi.

Il Comune si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alla gara per l'affidamento in concessione del servizio.

In relazione alle attività da affidare, si precisa quanto segue:

1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI VALLIO TERME - Sede Legale: Via Repubblica n. 1 – 25080 Vallio Terme (BS)

Telefono: 0365/370023

Posta Elettronica: segreteria@comune.vallioterme.bs.it

Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.vallioterme.bs.it

Informazioni: Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

Sito internet: www.comune.vallioterme.bs.it

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Concessione degli impianti sportivi comunali di via Caschino, 12 comprendente:

- a) la custodia e la gestione degli impianti sportivi in conformità a quanto previsto al successivo punto 6;
- b) la gestione delle prenotazioni dell'uso dei campi da gioco, con il relativo introito a favore del concessionario, secondo le tariffe proposte dal concessionario stesso, ma approvate dal Comune, comunque con sconti ad alcune categorie individuate dal comune di Vallio Terme di cui al successivo punto 10.

Gli impianti sportivi di via Caschino, 12 sono attualmente principalmente utilizzati per attività sportive di calcio omologato FIGC in erba sintetica, campo da bocce coperto in sintetico, piastra polivalente pavimentata in cemento, con annesso attrezzature di servizio (spogliatoi, magazzini, ecc.).

La selezione è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di garantire un utilizzo ottimale dell'impianto e lo svolgimento nello stesso di quanto di seguito elencato:

- promozione e pratica di attività motoria generica e di sport per tutti;
- attività agonistica e non agonistica delle principali discipline sportive, realizzata attraverso corsi di avviamento per i più piccoli, partecipazione a campionati, tornei, gare e manifestazioni sportive;
- attività formativa per le scuole e le altre strutture educative del territorio;
- attività ricreative in genere finalizzate alla fruizione delle attrezzature ed anche come centro di aggregazione per la popolazione del Comune per le quali dovrà essere richiesto il nulla osta dall'Amministrazione.

Il gestore dovrà comunque garantire i seguenti parametri gestionali minimi:

- **l'apertura delle strutture sportive al pubblico per almeno 330 giorni all'anno almeno dalle ore 9.00 alle ore 23.00, tutti i giorni della settimana;** (tale disposizione dovrà essere ovviamente rapportata alle disposizioni imposte per il periodo emergenziale);
- alle scuole la disponibilità del campo durante l'orario scolastico sulla base delle richieste pervenute;
- ai bimbi l'accesso libero al campo da calcio, almeno due pomeriggi alla settimana dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria 14.00 – 17.00, anche per consentire l'eventuale scuola calcio in collaborazione con associazioni.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

Visto il perdurare della situazione pandemia da Covid-19 in atto la concessione avrà una durata di **mesi 10 (dieci) dal giorno 1 luglio 2021 al giorno 30 aprile 2022**, con opzione di risoluzione anticipata alla scadenza dei primi 5 mesi di prova per motivi di interesse pubblico.

Non sono ammesse proroghe ulteriori se non per consentire, nelle more di un nuovo affidamento e compatibilmente con la normativa, il mantenimento dei servizi minimi di apertura degli impianti.

4. LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Vallio Terme: impianti sportivi di via Caschino, 12.

5. DESCRIZIONE DEI LUOGHI

L'area interessata dalla concessione corrisponde alla superficie relativa agli impianti sportivi (campo di calcio, area ristoro polifunzionale, spogliatoi e servizi igienici annessi, campo da bocce, piastra polivalente, aree verdi con parco giochi, aree di pertinenza interne alle recinzioni) situati nella struttura di via Caschino, 12.

Le aree e gli immobili che insistono sull'area degli impianti sportivi in concessione sono:

- a) area ristoro polifunzionale chiusa adibita a struttura ricettiva arredata (con banco bar e retro banco bar attrezzati), servizi accessori e pertinenze, con pavimento in mattonelle di gres antiscivolo, pilastri in cemento armato, tamponamento con tavolato intonacato, copertura in legno dotato di impianto di illuminazione proprio strutturale a tetto, servizi igienici, etc.;
- b) n. 1 campo da calcio, omologato FIGC, in erba sintetica con annessa tribuna in calcestruzzo munita di seggiolini e relativo impianto di illuminazione e irrigazione completo e funzionante;
- c) edificio con spogliatoi, servizi igienici e docce e annesso locali di pertinenza dotati dei relativi impianti di riscaldamento e di illuminazione di recente realizzazione;
- d) n. 1 campo da bocce regolamentare coperto in sintetico completo e funzionante compreso impianto di illuminazione di recente realizzazione;
- e) n. 1 piastra polivalente (pallavolo, beach volley, pattinaggio, pista da ballo) pavimentata in cemento con finitura al quarzo compreso impianto di illuminazione a led e tribuna in calcestruzzo con seggiolini di recente realizzazione;
- f) area di ingresso e manovra con cancello carraio e pedonale in ferro;

- g) aree verdi attrezzate con parco giochi, panchine, viali pedonali, alberature, impianti elettrici, idraulici e qualsiasi altro impianto od attrezzatura accessoria compresi entro la recinzione del centro sportivo;
- k) n. 1 defibrillatore semiautomatico posto all'ingresso del centro sportivo.

6. DESCRIZIONE DELLE MODALITA' DI GESTIONE

Il concessionario dovrà concedere l'uso degli impianti sportivi di via Caschino, 12 da parte di gruppi sportivi, associazioni, privati cittadini, ecc., dietro pagamento delle tariffe previste e stabilite dal Concessionario, ma approvate dal Comune, salvo quelle convenute per le categorie indicate al successivo punto 10.

Il concessionario rimane comunque responsabile degli eventuali danni arrecati da terzi ad impianti e/o strutture.

Il concessionario dovrà programmare l'uso dei campi da gioco in modo responsabile in modo da preservare, per quanto possibile, la qualità delle superfici da gioco, evitando un uso troppo intensivo degli stessi specie nei periodi stagionali critici. A tal proposito, qualora le condizioni dei campi da gioco lo richiedano (ad esempio in occasione di nevicate, piogge intense, ecc.), il concessionario dovrà sospendere l'utilizzo dei campi da gioco dandone comunicazione al Comune.

7. IMPORTO DELLA CONCESSIONE

L'importo della concessione, considerando la situazione particolare in corso dovuta all'evento pandemico e alle restrizioni imposte dalle autorità, per i mesi dal giorno 1 luglio 2021 al 30 aprile 2022 viene quantificato in complessivi euro **7.000,00 (settemila)** oltre I.V.A., da versarsi in rate mensili posticipate di euro **700,00 (settecento)** cadauna più I.V.A..

Il concessionario introiterà direttamente le tariffe per l'utilizzo degli impianti, determinate annualmente dal Concessionario stesso, ma approvate dal Comune - per le ordinarie categorie - e concordate con il Comune per le categorie indicate al successivo punto 10).

Le spese di cui il concessionario dovrà farsi carico risultano le seguenti:

- tutte le spese sostenute per consentire la regolare apertura e chiusura degli impianti, la vigilanza durante gli orari di apertura, la pulizia degli spogliatoi e delle aree comuni, la manutenzione ordinaria dei campi da gioco compreso il tracciamento dei medesimi nonché la manutenzione e cura del verde e dell'area giochi interna;
- la contribuzione, nella misura dell'80%, della spesa annua sostenuta dal Comune per la gestione delle utenze (energia elettrica, acqua potabile, riscaldamento e acqua calda sanitaria) .

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura:

- in via preferenziale i soggetti di cui all'art.1 comma 361 della Legge di Bilancio 2018: associazioni sportive dilettantistiche e società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro in forma singola o associata,
- altri Organismi senza scopo di lucro: Fondazioni, Società Cooperative
- altri soggetti di carattere privato, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali.

I soggetti che intendano manifestare il proprio interesse devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti di ordine generale: i requisiti previsti dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- b) capacità tecnica e professionale: i requisiti previsti dall'art.83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

9. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che risultano interessati a partecipare alla presente procedura dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse. **Le manifestazioni di interesse devono essere presentate inderogabilmente e a pena di ESCLUSIONE entro le ore 12:00 del giorno 21.06.2021**

La comunicazione dovrà contenere:

- modello A o sua fedele riproduzione debitamente sottoscritto digitalmente;
- Copia fronte/retro del documento di identità in corso di validità;

E deve essere trasmessa con una delle seguenti modalità:

- in formato digitale all'indirizzo pec del comune di Vallio Terme: protocollo@pec.comune.vallioterme.bs.it, sottoscritto con firma digitale.
- Tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo "Comune di Vallio Terme – via Repubblica, 1 – 25080 Vallio Terme (BS)"
- a mano presso l'ufficio protocollo all'indirizzo sopra indicato nel seguente orario: da lunedì a venerdì dalle 10:00 alle 12:55 - lunedì e venerdì dalle 17:00 alle 18:00 – mercoledì dalle 17:00 alle 19:00.

La comunicazione dovrà riportare il seguente oggetto **"Affidamento in concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali di via Caschino, 12 - manifestazione di interesse"**.

In ogni caso farà fede la data e l'ora di ricezione delle domande al protocollo del comune.

10. CATEGORIE PARTICOLARI

Il Concessionario, nell'esercizio delle proprie attività e nella programmazione di utilizzo degli spazi sull'impianto è inoltre tenuto al rispetto delle seguenti condizioni:

- a) favorire le Associazioni/Gruppi/Enti/Parrocchia "Santi Pietro e Paolo" di Vallio Terme, nonché le attività portate avanti direttamente dall'Amministrazione Comunale (es. Teenagers time, Ludoteca, Ludoestate, etc.) con tariffe agevolate e diversificate, concordate con il Comune, compresi i cittadini che hanno acquistato buoni spendibili a sostegno della raccolta fondi Comunale;
- b) al mattino dei giorni feriali, sulla base delle richieste pervenute e mediante stipula di apposito accordo che ne regoli i tempi e le modalità, mettere a disposizione gratuitamente la struttura alle scuole dell'obbligo e alle Associazioni di volontariato per lo svolgimento di attività a favore di portatori di handicap, di anziani e per attività riabilitative, se compatibili;
- c) garantire l'accesso e l'utilizzo gratuito dei locali spogliatoi, dei servizi e delle docce siti all'interno del centro sportivo agli utenti del campo da tennis/calciotto affidato in concessione ad altro gestore;
- d) garantire l'accesso gratuito (e l'utilizzo dei locali, spogliatoi e di tutte le strutture - esclusi bar e cucina) alle associazioni iscritte nell'"Albo Comunale delle Associazioni Valliesi", una volta all'anno per una propria festa o evento (previo accordo con il gestore per la calendarizzazione degli eventi) secondo le modalità convenute preventivamente tra le parti e meglio precisate nel "Capitolato".
- e) consentire alla PROLOCO DI VALLIO TERME APS-ETS, quale associazione coordinatrice, oltre alla normale festa/evento annuale, sopra riconosciuta, la possibilità (sempre previo accordo col gestore per la calendarizzazione) di fare altri 4 eventi/manifestazioni (soprattutto con riferimento alle camminate turistiche organizzate durante l'anno) utilizzando gratuitamente le strutture recettizie. Per la gestione, vale quanto già sopra riportato al punto d);
- f) garantire l'accesso al centro e l'utilizzo gratuito delle strutture alla Parrocchia per i propri fini educativi istituzionali come convenuto nell'atto di acquisizione del diritto di superficie;
- g) consentire la continuazione di eventuali tornei/campionati fino alla fine dell'anno 2021, già in corso all'atto dell'affidamento in concessione della gestione del centro sportivo.

11.DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso, finalizzato ad una manifestazione di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Vallio Terme che sarà libero di valutare, a proprio insindacabile giudizio, l'opportunità o meno di procedere alla successiva procedura negoziata e/o di avviare altre e diverse procedure di affidamento.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse il Comune si riserva la facoltà di trattare direttamente con l'operatore economico interessato.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare, sospendere, rinviare o revocare in tutto o in parte il presente avviso. La partecipazione alla presente manifestazione di interesse comporta l'implicita ed incondizionata accettazione di tutto quanto in essa stabilito.

Le disposizioni previste nella presente manifestazione d'interesse trovano applicazione solo ove compatibili con il periodo emergenziale derivante da pandemia da covid-19 e con le disposizioni normative emanate ai fini della riduzione del contagio.

In particolare qualora la situazione pandemica e le misure restrittive dovessero determinare un peggioramento delle condizioni attuali si prevede sin d'ora la possibilità di quantificare diversamente l'importo mensile concordato.

12. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni sul sito internet istituzionale del Comune di Vallio Terme (www.comune.vallioterme.bs.it)

Per chiarimenti si invita a inviare una e-mail al seguente indirizzo: ufficiotecnico@comune.vallioterme.bs.it

Il sopralluogo presso gli impianti può essere effettuato previa prenotazione telefonica al numero 0365370023 - Servizio lavori pubblici.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2018/697 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il comune di Vallio Terme, nella persona del suo legale rappresentante. Il Responsabile per il trattamento dei dati personali risponde al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@cmvs.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il responsabile dell'ufficio tecnico Arch. Renato Rizzi.

ALLEGATI:

- A. modello A di manifestazione di interesse
- B. planimetria generale
- C. documentazione fotografica

Vallio Terme, 05.06.2021

Il Responsabile dell'Area Tecnico
Arch. Renato Rizzi

(Il presente documento è prodotto dal Comune di Vallio Terme e sottoscritto con firma digitale dal funzionario responsabile, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'ufficio emittente).